

Ежегодный отчет**управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)****о выполнении договора управления за 2022 год в многоквартирном доме по адресу:****160028, Вологда г, Окружное, Дом
№ 24, Корпус А****Форма 1. Информация об управляющей организации****Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2023
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилкив Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
		диспетчерская	(8172) 73-12-14
		бухгалтерия	(8172) 73-23-06
		паспортный стол	(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
		диспетчерская	круглосуточно
		бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день	8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед

	паспортный стол, пт неприемный день		Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15
			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале организации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	21
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	297901,9
19.	Штатная численность	чел.	36,2
	административного персонала	чел.	9,6
	инженеров	чел.	2
	рабочих	чел.	24,6
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами	руб.	70 953 363
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами	руб.	66 092 865
3.	Общая задолженность управляющей компании перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы по всем домам, находящихся в управлении на 01.01.2023 (срок задолженности - текущая, за декабрь 2022 г), в т.ч.	руб.	17 693 604
3.1.	ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ АО	руб.	12 485 227
3.2.	МУП ЖКХ ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ	руб.	1 946 149
3.3.	Северная сбытовая компания ООО	руб.	3 204 162

3.4.	Аквалайн ООО	руб.	58 066
------	--------------	------	--------

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-
4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а

4	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
6	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
7	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		15.04.2009
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
9	Дата начала управления		24.01.2011
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
10	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.01.2012
11	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
12	Дата начала управления		13.10.2012
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
13	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		31.10.2013
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

11	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
13	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.02.2016
15	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		29.04.2016
17	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.08.2017

19	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
20	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		-
	Дата начала управления		-
	Дата окончания управления		-
	Основание окончания управления		-

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Сведения о способе управления многоквартирным домом		
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		04.05.2016
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		№1
4.	Дата заключения договора управления		04.05.2016
5.	Дата начала управления домом		04.05.2016
6.	Номер договора управления		б/н
	Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта		

1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		фонд капитального ремонта
	Общая характеристика многоквартирного дома		
1.	Год постройки		2016
2.	Год ввода в эксплуатацию		2016
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный
4.	Количество этажей	ед.	16
5.	Количество подъездов	ед.	7
6.	Количество лифтов	ед.	14
7.	Количество помещений		
7.1.		жилых ед.	596
7.2.		нежилых ед.	82
8.	Общая площадь дома		34583,9
8.1.		жилых кв.м.	25687
8.2.		нежилых кв.м.	234,2
8.3.	помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	11855,7
9.	Кадастровый номер земельного участка		35:24:0403003:1638
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	34583,9
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	980
12.	Факт признания дома аварийным		нет
13.	Класс энергетической эффективности		С
14.	Элементы благоустройства		
14.1.		детская площадка	да
14.2.		спортивная площадка	
14.3.		другое	

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Фундамент		
1.1.	Тип фундамента		свайный ж/б
2.	Стены и перекрытия		
2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила

2.2.	Материал несущих стен		
3.	Фасад		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	Крыши		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	Подвал		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	1180
6.	Лифты		
6.1.	Номер подъезда		с 1 по 7
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		2016
7.	Общедомовые приборы учета		
	Холодное водоснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ВСКМ90-50
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		13.04.2021
7.1.	Дата поверки/замены прибора учета		12.04.2027
	Электроснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016

	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		кВт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		кВт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		кВт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
7.2.	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Тепловая энергия		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ПРЭМ
	Единица измерения		гкал
	Дата ввода в эксплуатацию		01.02.2016
7.3.	Дата поверки/замены прибора учета		10.07.2022
8.	Система электроснабжения		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	Система теплоснабжения		
9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	4
10.	Система горячего водоснабжения		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11	Система холодного водоснабжения		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	Система водоотведения		

12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	Система газоснабжения		
13.1.	Тип системы газоснабжения		нет
14.	Система вентиляции		
14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	Система пожаротушения		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	Система водостоков		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)		6999781
1.	<i>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	484227
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	38931
1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	6256
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	9774
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	374062
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	17288
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	14216
1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	23700
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	1332723
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	5670

2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	264456
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	215512
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	128381
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	718704
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	3965496
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1153460
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	2267691
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	544345
4.	Расходы на управление	руб.	652327
5.	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	421968
6.	Техобслуживание домофона	руб.	143040

Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	22,5

Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Холодное водоснабжение		
1.1.	Единица измерения		куб.м.

1.2.	Тариф	руб./куб.м	с 01.01.2022 35,20 с 01.07.2022 35,92 с 01.12.2022 38,63
1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№713-р 20.12.2017 (с изменениями 602-р от 17.12.2021, 655-р от 29.11.2022)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
2.	Водоотведение		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	с 01.01.2022 23,88 с 01.07.2022 24,22 с 01.12.2022 26,65
2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№714-р 20.12.2017 (с изменениями 603-р от 17.12.2021, 656-р от 29.11.2022)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	Тепловая энергия		
3.1.	Единица измерения		Гкал
3.2.	Тариф	руб./Гкал	с 01.01.2022 1959,60 с 01.07.2022 2005,20 с 01.12.2022 2182,80
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"
3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983

3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094
3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№686-р 20.12.2017 (с изменениями 605-р от 17.12.2021, 668-р от 29.11.2022)
3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ
3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	Электроснабжение		
4.1.	Единица измерения		квт.ч
4.2.	Тариф	руб./квт.ч	с 01.01.2022 4,08 с 01.07.2022 4,29 с 01.12.2022 4,68
4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная бытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193
4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№726-р 27.12.2021 (с изменениями 591-р от 28.11.2022)
4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	квт.ч/кв.м.	1,3

Форма 2.6. Сведения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		
2.	ИНН владельца спецсчета		
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	
4.	Дата протокола общего собрания собственников		
5.	Номер протокола		

Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	1 241 094

		Содержание и текущий ремонт	руб.	1 087 742
		СОИ - водоснабжение	руб.	27 827
		СОИ - водоотведение	руб.	16 568
		СОИ - ХВ на подогрев	руб.	0
		СОИ - электроэнергия	руб.	108 957
		Коллективная антенна	руб.	0
		Ремонт авт.ворот	руб.	0
		Т/о видеонаблюдения	руб.	0
		Установка Домофона	руб.	0
		Т/о домофона	руб.	0
		Т/о домофона (без трубки)	руб.	0
2.	Начислено		руб.	8 164 270
		Содержание и текущий ремонт	руб.	7 063 838
		СОИ - водоснабжение	руб.	188 255
		СОИ - водоотведение	руб.	125 559
		СОИ - ХВ на подогрев	руб.	0
		СОИ - электроэнергия	руб.	786 618
		Коллективная антенна	руб.	0
		Ремонт авт.ворот	руб.	0
		Т/о видеонаблюдения	руб.	0
		Установка Домофона	руб.	0
		Т/о домофона	руб.	0
		Т/о домофона (без трубки)	руб.	0
3.	Оплачено		руб.	8 150 441
		Содержание и текущий ремонт	руб.	7 060 885
		СОИ - водоснабжение	руб.	186 449
		СОИ - водоотведение	руб.	126 680
		СОИ - ХВ на подогрев	руб.	0
		СОИ - электроэнергия	руб.	776 426
		Коллективная антенна	руб.	0
		Ремонт авт.ворот	руб.	0
		Т/о видеонаблюдения	руб.	0
		Установка Домофона	руб.	0
		Т/о домофона	руб.	0
		Т/о домофона (без трубки)	руб.	0

4.	Долг на конец периода	руб.	1 251 784
	Содержание и текущий ремонт	руб.	1 087 555
	СОИ - водоснабжение	руб.	29 633
	СОИ - водоотведение	руб.	15 447
	СОИ - ХВ на подогрев	руб.	0
	СОИ - электроэнергия	руб.	119 149
	Коллективная антенна	руб.	0
	Ремонт авт.ворот	руб.	0
	Т/о видеонаблюдения	руб.	0
	Установка Домофона	руб.	0
	Т/о домофона	руб.	0
	Т/о домофона (без трубки)	руб.	0

Прочие доходы

	Доходы от размещения оборудования	руб.	2 400
--	-----------------------------------	------	-------

Детальный перечень выполненных работ

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома	руб.	7 490 190
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	1 627 230
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	152 090
1.2.2.	осенне-весенний осмотр фундамента	руб.	22 813
1.2.3.	проверка признаков неравномерных осадок фундамента	руб.	53 231
1.2.4.	проверка коррозии арматуры, расслаивания, трещин, мелкий ремонт	руб.	30 418
1.2.5.	проверка состояния гидроизоляции фундамента, устранение неисправностей	руб.	45 627
1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	99 686
1.3.3.	установка металлической решетки на подвальное окно	руб.	355
1.3.4.	ежемесячный осмотр подвальных помещений	руб.	14 900
1.3.5.	уборка мусора из подвалов, очищение приемков, устранение последствий затопления , обработка подвалов	руб.	64 565
1.3.6.	проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств, мелкий ремонт	руб.	19 866

1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	28 915
1.4.2.	осенне-весенний осмотр стен	руб.	4 337
1.4.3.	устранение трещин, коррозии	руб.	5 783
1.4.4.	мелкий ремонт кладки, устранение промерзаний, герметизация от протечек, продуваний и намоканий	руб.	18 795
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	4 568
1.5.2.	осенне-весенний осмотр перекрытий и покрытий	руб.	914
1.5.3.	проверка состояния утеплителя, мелкий ремонт гидроизоляции и отделочных слоев	руб.	3 654
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	412 357
1.8.1.	гидроизоляция балконных козырьков	руб.	157 735
1.8.2.	ремонт водосточного желоба и водосточных труб	руб.	294
1.8.3.	мелкий ремонт козырьков над подъездами	руб.	110
1.8.4.	мелкий ремонт кровли	руб.	20 908
1.8.7.	проверка кровли на отсутствие протечек, мелкий ремонт после протечек	руб.	20 692
1.8.8.	проверка молниезащитных устройств и оборудования, размещенного на крыше	руб.	10 346
1.8.9.	осенне-весенний осмотр кровли	руб.	31 039
1.8.10.	очистка кровли и козырьков балконов от снега и сосулек	руб.	72 237
1.8.11.	установка водосточной системы	руб.	16 226
1.8.12.	осмотр потолков верхних этажей от промерзаний, протечек, плесени, устранение и мелкий ремонт	руб.	20 692
1.8.13.	очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, мелкий ремонт водоотводящих устройств	руб.	51 731
1.8.14.	осмотр металлических ограждений кровли, мелкий ремонт	руб.	10 346
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	1 272
1.9.1.	монтаж металлических перил	руб.	770
1.9.3.	ремонт крыльца	руб.	502
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	333 479
1.10.1.	герметизация стены	руб.	4 529
1.10.4.	гидроизоляция и ремонт цементной стяжки переходных балконов	руб.	294 212
1.10.5.	заделка руста (деформационного шва)	руб.	11 100
1.10.6.	монтаж нащельника с утеплением на деформационный шов	руб.	9 000

1.10.8.	покраска стен фасада дома	руб.	4 334
1.10.11.	устранение нарушений отделки фасадов, закрашивание вандальных надписей, мелкий ремонт отделки	руб.	8 243
1.10.12.	контроль состояния и плотности притворов входных дверей	руб.	2 061
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	418 007
1.12.1.	закрашивание надписей	руб.	12 678
1.12.2.	мелкий ремонт конструктивных элементов в МОП, устранение дефектов отделки стен	руб.	324 458
1.12.5.	косметический ремонт входных групп, текущий ремонт подъездов	руб.	80 871
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	30 419
1.13.1.	демонтаж, вывоз разрушенной стяжки	руб.	3 392
1.13.3.	ремонт плитки в подъезде МКД	руб.	438
1.13.4.	мелкий ремонт покрытия полов (плитка, сапожки, стяжка и пр.)	руб.	26 589
1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	146 438
1.14.2.	демонтаж и установка стекол на лестничных площадках	руб.	2 625
1.14.4.	замена доводчиков	руб.	14 610
1.14.5.	изготовление ключей МОП	руб.	1 900
1.14.8.	ремонт дверей	руб.	123 880
1.14.12.	смазка петель дверей, замков	руб.	126
1.14.13.	уплотнение и утепление дверей	руб.	162
1.14.14.	установка замка в почтовом ящике	руб.	495
1.14.16.	установка навесного замка	руб.	1 015
1.14.19.	установка пружины в подъезде	руб.	1 517
1.14.20.	установка ручек на дверях в МОП	руб.	107
2.	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 388 692
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	80 038
2.1.1.	работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов	руб.	80 038
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	693 642

2.2.1.	диагностика насосной станции	руб.	5 000
2.2.2.	ремонт насосной станции	руб.	40 910
2.2.5.	замена запорной арматуры	руб.	188 551
2.2.6.	замена участка водопровода	руб.	175
2.2.11.	опломбировка водосчетчиков	руб.	3 496
2.2.15.	ремонт ливневой канализации	руб.	110
2.2.21.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	руб.	59 566
2.2.22.	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	руб.	59 788
2.2.23.	восстановление герметичности участков трубопроводов	руб.	256 626
2.2.24.	содержание внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем	руб.	59 566
2.2.25.	прочистка внутреннего водостока	руб.	19 855
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	662 031
2.3.5.	замена полотенцесушителя	руб.	2 184
2.3.8.	замена стояка ГВС	руб.	12 044
2.3.10.	замена счетчиков ГВС, ХВС	руб.	6
2.3.23.	инструмент для проведения работ	руб.	38 791
2.3.24.	пробные топки, проведение пробных пусконаладочных работ	руб.	148 895
2.3.25.	удаление воздуха из системы	руб.	130 283
2.3.26.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	руб.	329 829
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	233 888
2.4.1.	замена выключателей в подъезде	руб.	3 234
2.4.2.	замена замков в щитке	руб.	904
2.4.4.	замена светильников в подъезде	руб.	10 655
2.4.5.	замена фонарей, прожекторов уличного освещения	руб.	7 910
2.4.6.	замена электроламп в подвале	руб.	1 258
2.4.7.	замена электроламп в подъезде	руб.	70 767
2.4.8.	замена электроламп на тех.этаже	руб.	3 822
2.4.13.	монтаж уличного освещения	руб.	1 442

2.4.14.	электро-монтажные работы в МОП, выполнение заявок техников по устранению неисправностей, устранение неисправностей в результате обхода МОП и придомовой территории	руб.	133 896
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	719 093
2.6.2.	замена электромагнита тормоза лебедки лифта	руб.	19 000
2.6.3.	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	671 355
2.6.4.	страхование лифтов	руб.	2 138
2.6.5.	тех.освидетельствование лифтов	руб.	26 600
3.	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 536 925
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	685 691
3.1.1.	дератизация и дезинфекция	руб.	6 032
3.1.3.	монтаж гирлянд в МОП	руб.	7 358
3.1.5.	хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	56 463
3.1.6.	установка резиновых ковриков	руб.	4 907
3.1.7.	установка табличек на фасад дома	руб.	864
3.1.8.	установка табличек, вывесок в подъезде	руб.	860
3.1.10.	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	29 015
3.1.11.	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	580 193
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	786 516
3.2.1.	антигололедная обработка	руб.	28 288
3.2.3.	вывоз снега с придомовой территории	руб.	43 738
3.2.4.	механизированная уборка снега трактором	руб.	379 138
3.2.5.	завоз грунта и песка	руб.	9 347
3.2.10.	покос травы газонокосилкой	руб.	18 147
3.2.11.	покраска МАФов, заборов, входных групп МКД	руб.	7 333
3.2.12.	покраска урн	руб.	484

3.2.14.	посадка кустарников	руб.	14 104
3.2.15.	разравнивание грунта	руб.	16 300
3.2.17.	ремонт детской площадки,покраска оборудования	руб.	3 577
3.2.18.	ремонт забора на придомовой территории	руб.	12 503
3.2.19.	ремонт скамеек	руб.	93
3.2.23.	хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	11 847
3.2.25.	установка дорожных ограничителей	руб.	59 329
3.2.27.	установка новогодних елок на территориях МКД	руб.	2 000
3.2.28.	установка урн в МОП	руб.	1 427
3.2.29.	устранение ям на придомовой территории	руб.	187
3.2.31.	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец.техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, по покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	29 015
3.2.32.	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	149 657
3.4.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	166 285
3.4.2.	изготовление наклеек на баки	руб.	720
3.4.4.	ремонт мусорных контейнеров	руб.	692
3.4.5.	субаренда контейнеров	руб.	5
3.4.6.	устройство контейнерной площадки	руб.	164 868
3.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	руб.	93 815
3.5.2.	тех/обслуживание пожарной сигнализации	руб.	90 000
3.5.3.	установка противопожарных рукавов в пожарных шкафах	руб.	3 815
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	804 619
3.6.1.	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	22 018
3.6.2.	аварийно-сантехнические работы	руб.	160 451

3.6.3.	замена аварийных участков трубопровода,	руб.	622 150
4.	Расходы на управление	руб.	937 343
4.2.	Размещение информации в МОП	руб.	122
4.3.	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	53 437
4.4.	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	96 880
4.5.	Почтовые и услуги связи	руб.	39 151
4.6.	Канцтовары	руб.	96 359
4.7.	Налоги	руб.	88 878
4.8.	Обучение	руб.	232
4.9.	Юридические услуги	руб.	48 758
4.10.	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	44 731
4.11.	Паспортный стол	руб.	78 868
4.12.	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	105 497
4.13.	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевых счетов, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	86 515
4.14.	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД	руб.	61 069
4.15.	Расходы на проведение ОСС, сбор подписей, подсчет, оформление документов, размещение в ГИС ЖКХ, проведение очной части собрания, подготовка проектно-сметной документации к собраниям	руб.	45 714
4.16.	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности	руб.	68 842
4.17.	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы	руб.	22 290
5.	Прочие услуги		255 462
5.1.	Коллективная антенна	руб.	487
5.1.2.	работы по коллективной антенне	руб.	487
5.2.	Видеонаблюдение	руб.	253 382
5.2.3.	ТО систем видеонаблюдения в МКД	руб.	250 320
5.2.4.	установка видеонаблюдения	руб.	3 062
5.3.	Домофон	руб.	1 593
5.3.3.	ремонт домофона	руб.	1 593

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
-------	------------------------	---------	------------

1.	Количество поступивших претензий	ед.	53
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	40
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	13
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-20644,19

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	2 963 772
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	1 797 754
	Холодное водоснабжение	руб.	207 976
	Водоотведение	руб.	141 410
	Подогрев воды	руб.	241 096
	Обращение с ТКО	руб.	4 998
	Электроэнергия	руб.	570 538
2.	Начислено	руб.	18 037 730
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	8 840 268
	Холодное водоснабжение	руб.	2 170 495
	Водоотведение	руб.	1 413 421
	Подогрев воды	руб.	2 294 861
	Обращение с ТКО	руб.	932
	Электроэнергия	руб.	3 317 753
3.	Оплачено	руб.	17 511 385
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	8 765 267
	Холодное водоснабжение	руб.	2 029 781
	Водоотведение	руб.	1 328 786
	Подогрев воды	руб.	2 139 090
	Обращение с ТКО	руб.	3
	Электроэнергия	руб.	3 248 458
4.	Долг на конец периода	руб.	3 490 117
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	1 872 755
	Холодное водоснабжение	руб.	348 690
	Водоотведение	руб.	226 045
	Подогрев воды	руб.	396 867
	Обращение с ТКО	руб.	5 927
	Электроэнергия	руб.	639 833

Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	5 024
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	41 139
3.	Водоотведение	куб.м	44 600
4.	Электроэнергия	квт.ч	932 147

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Водоснабжение		
1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	1 242 045
1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом	руб.	3 289
	Водоотведение		
1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	900 485
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом	руб.	9 310
2.	Тепловая энергия		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	10 352 050
2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом	руб.	1 345 954
3.	Электроэнергия		
3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	4 025 373
3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом	руб.	108 612

Директор ООО "ВоУК"



Гаврилков С.В.